



TRANSPORDIAMET

Kuusalu Vallavalitsus  
vallavalitsus@kuusalu.ee  
Mõisa tee 17  
74604, Harju maakond, Kuusalu  
vald, Kiiu alevik

Teie 19.08.2026 nr 7-1/2727

Meie 11.09.2026 nr 7.2-2/26/20355-4

### **Lääne kinnistu detailplaneeringu kooskõlastamata jätmine**

Olete taotlenud Transpordiametilt kooskõlastust Harju maakonna Kuusalu valla Kiiu aleviku Lääne kinnistu detailplaneeringule (katastritunnus 35201:003:0113, edaspidi planeering). Planeeringuga soovitakse luua eeldused kinnistu jagamiseks elamu-ja maatulundusmaa krundiks, elamumaa krundile ehitusõiguse ja -tingimuste määramiseks, liikluskorralduse ja tehnovõrkude lahendamiseks. Planeeritav ala külgneb riigiteega nr 11266 Kiiu-Kaberneeme tee (edaspidi riigitee) km 0,52-0,72.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 70 lg 2, lg 3, § 99 lg 3 ja planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) § 126 lg 1 p 4, p 7, jätame Kesk Projekt OÜ töö nr DP-1-25 „Kuusalu vallas, Kiiu alevikus, Lääne kinnistu detailplaneering“ kooskõlastamata järgmiste puuduste ja vastuolude tõttu.

Oleme 23.12.2024 kirja nr 7.2-2/24/20355-2 p 1 esitanud nõude , *juurdepääs kavandada riigitee 11266 Kiiu-Kaberneeme tee ja Lääne kinnistu ühisele piirilõigule.*

Täiendada planeeringu seletuskirja p 5.5 „Liiklus ja parkimiskorraldus“ ja jooniseid ning lisada selgitus juurdepääsu asukoha kohta. Kinnistule on kavandatud kaks lähestikku paiknevat juurdepääsu, servituudiga alalt (kollane viirutus) ning kõvakattega kinnistuisene tee (hall rombikujuline viirutus). Palume seletuskirja ja jooniseid korrigeerida ning näidata juurdepääs riigiteelt ja selle sidumine riigitee nr 11266 Kiiu-Kaberneeme tee teekatte servaga

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Marek Lind  
juhataja  
planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa:

1. SELETUSKIRI
2. PÕHIJONIS

Rita Zereen  
5120275, Rita.Zereen@transpordiamet.ee